

Wagner Barbosa Nascimento
Wagner Barbosa Nascimento
Presidente



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE RIBEIRÓPOLIS

José Alberto Nascimento
José Alberto Nascimento
1º Secretário

PROJETO DE LEI Nº 13,
DE 14 DE ABRIL DE 2025.

Ane Vitoria Nunes de Andrade
Ane Vitoria Nunes de Andrade
2ª Secretária

“Dispõe sobre o reconhecimento como Área para habitação o Loteamento Santa Terezinha, na área de expansão urbana do Município de Ribeirópolis e dá outras providências.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÓPOLIS, ESTADO DE SERGIPE, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores de Ribeirópolis aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Por intermédio desta lei reconhece-se, para os devidos fins, que a área onde se localiza o empreendimento **Loteamento Santa Terezinha**, na sede deste município, o qual disporá de infraestrutura urbana, área de lazer pública e espaços livres de uso comum, de inteira responsabilidade dos loteados.

Art. 2º O Loteamento Santa Terezinha ficará considerado pelo Poder Público Municipal, como zona de expansão urbana.

Art. 3º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando os dispositivos em contrário.

Ribeirópolis/SE, 14 de abril de 2025.

Rogério Sobral Costa
ROGÉRIO SOBRAL COSTA
Prefeito

Aprovado em 22-04-2025



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE RIBEIRÓPOLIS**

MENSAGEM JUSTIFICATIVA

Excelentíssimos:

Sr. Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de submeter a apreciação dessa Casa Legislativa, a presente mensagem com o fito de propor e justificar aos insígnos representantes dessa Casa Legislativa o projeto de Lei em anexo que dispõe sobre o reconhecimento como Área para habitação o Loteamento Santa Terezinha, na área de expansão urbana do Município de Ribeirópolis e dá outras providências

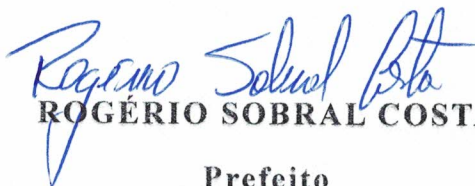
O presente projeto que busca reconhecer a área onde se localiza o empreendimento Loteamento Santa Terezinha.

O município realizou o Laudo de Avaliação do Imóvel que determinou o valor de mercado do imóvel urbano, de propriedade do sr. Edvaldo Oliveira Lima, CPF: 405.375.605-72.

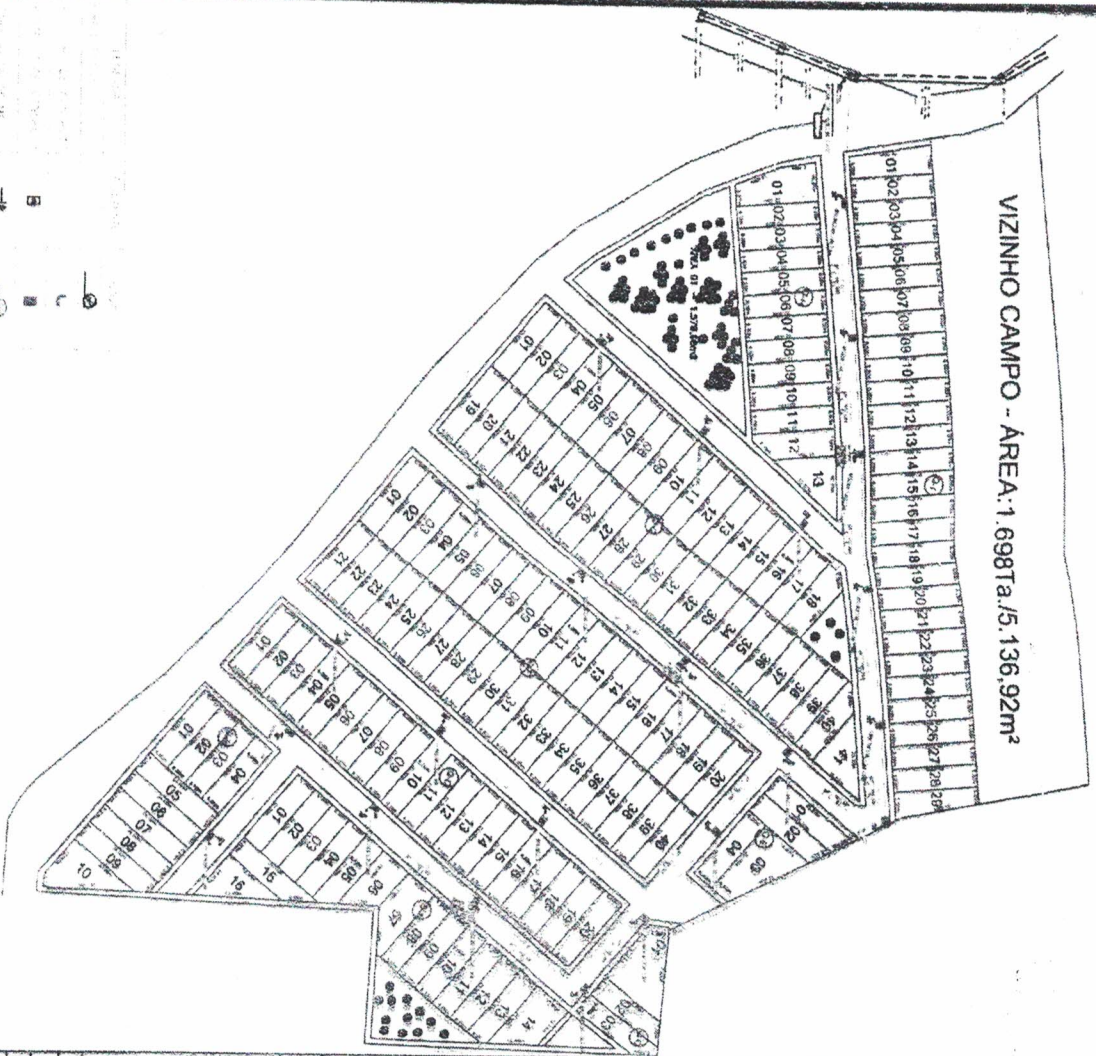
O Chefe do Poder Executivo, no cumprimento de suas atribuições constitucionais, submete o presente Projeto de Lei, de grande relevo social, para apreciação dos senhores Vereadores com a certeza de que Vossas Excelências terão condições de analisar a importância desta iniciativa.

Por estas e tantas outras razões, roga-se aos nobres Pares para a aprovação desta proposta.

Ribeirópolis/SE, 14 de abril de 2025.


ROGÉRIO SOBRAL COSTA
Prefeito

VIZINHO CAMPO - ÁREA: 1.698Ta./5.136,92m²



RESERVADO AO CARIMBO DE APROVAÇÃO

Prefeitura Municipal de Ribeirópolis
APROVADO
[Signature]
Sec. Obras, Urbanismo e Saneamento

QUADRO DE MODIFICAÇÕES

REVISOR	VERSÃO	DESCRIÇÃO DA MODIFICAÇÃO	DATA

Proprietário

Projeto

RDU LOT-SANTA-TEREZINHA

Proprietário
Edvaldo Oliveira Lima

Endereço

Sítio Barroco do Lázaro-Estrada Pov. Nova Espera - Ribeirópolis/SE

Responsável Técnico:

Igor Amorim de Souza

CREA do Responsável Técnico

4.3214650874

Escala

1:1000

Data
07/11/2024

Prancha
01/02

Desenho
EXT-RDU-LOT.





Soc. Ciências Humanas e Sociais

560 2/11 7/92/14100g

FORMING 825 500m

ALL TOTAL 14100g



ÁREA: 11.2791a/3.411ha/34.119.500m²
PERÍMETRO: 825,500m

TABELA DE COORDENADAS DO EIXO		
VÉRTICE	COORDENADAS (X)	COORDENADAS (Y)
00	8.824.888.087	888.427.948
01	8.824.892.266	888.424.265
02	8.824.893.310	888.422.248
03	8.824.893.217	888.420.203
04	8.824.892.218	888.418.203
05	8.824.892.482	888.417.215
06	8.824.892.415	888.416.089
07	8.824.891.951	888.415.715
08	8.824.892.176	888.415.365
09	8.824.892.055	888.415.281
10	8.824.892.119	888.415.071
11	8.824.892.482	888.414.048
12	8.824.891.277	888.413.048
13	8.824.890.735	888.412.048
14	8.824.892.073	888.411.124
15	8.824.892.924	888.410.124
16	8.824.892.924	888.409.124
17	8.824.892.924	888.408.124
18	8.824.892.924	888.407.124
19	8.824.892.924	888.406.124
20	8.824.892.924	888.405.124
21	8.824.892.924	888.404.124
22	8.824.892.924	888.403.124
23	8.824.892.924	888.402.124
24	8.824.892.924	888.401.124
25	8.824.892.924	888.400.124
26	8.824.892.924	888.399.124
27	8.824.892.924	888.398.124
28	8.824.892.924	888.397.124
29	8.824.892.924	888.396.124
30	8.824.892.924	888.395.124
31	8.824.892.924	888.394.124
32	8.824.892.924	888.393.124
33	8.824.892.924	888.392.124
34	8.824.892.924	888.391.124
35	8.824.892.924	888.390.124
36	8.824.892.924	888.389.124
37	8.824.892.924	888.388.124
38	8.824.892.924	888.387.124
39	8.824.892.924	888.386.124
40	8.824.892.924	888.385.124
41	8.824.892.924	888.384.124
42	8.824.892.924	888.383.124
43	8.824.892.924	888.382.124
44	8.824.892.924	888.381.124
45	8.824.892.924	888.380.124
46	8.824.892.924	888.379.124
47	8.824.892.924	888.378.124
48	8.824.892.924	888.377.124
49	8.824.892.924	888.376.124
50	8.824.892.924	888.375.124
51	8.824.892.924	888.374.124
52	8.824.892.924	888.373.124
53	8.824.892.924	888.372.124
54	8.824.892.924	888.371.124
55	8.824.892.924	888.370.124
56	8.824.892.924	888.369.124
57	8.824.892.924	888.368.124
58	8.824.892.924	888.367.124
59	8.824.892.924	888.366.124
60	8.824.892.924	888.365.124
61	8.824.892.924	888.364.124
62	8.824.892.924	888.363.124
63	8.824.892.924	888.362.124
64	8.824.892.924	888.361.124
65	8.824.892.924	888.360.124
66	8.824.892.924	888.359.124
67	8.824.892.924	888.358.124
68	8.824.892.924	888.357.124
69	8.824.892.924	888.356.124
70	8.824.892.924	888.355.124
71	8.824.892.924	888.354.124
72	8.824.892.924	888.353.124
73	8.824.892.924	888.352.124
74	8.824.892.924	888.351.124
75	8.824.892.924	888.350.124
76	8.824.892.924	888.349.124
77	8.824.892.924	888.348.124
78	8.824.892.924	888.347.124
79	8.824.892.924	888.346.124
80	8.824.892.924	888.345.124
81	8.824.892.924	888.344.124
82	8.824.892.924	888.343.124
83	8.824.892.924	888.342.124
84	8.824.892.924	888.341.124
85	8.824.892.924	888.340.124
86	8.824.892.924	888.339.124
87	8.824.892.924	888.338.124
88	8.824.892.924	888.337.124
89	8.824.892.924	888.336.124
90	8.824.892.924	888.335.124
91	8.824.892.924	888.334.124
92	8.824.892.924	888.333.124
93	8.824.892.924	888.332.124
94	8.824.892.924	888.331.124
95	8.824.892.924	888.330.124
96	8.824.892.924	888.329.124
97	8.824.892.924	888.328.124
98	8.824.892.924	888.327.124
99	8.824.892.924	888.326.124
100	8.824.892.924	888.325.124

Flávio de Oliveira de Figueiredo
Engenheiro de Edificação
CREA 001.000.000-0

01 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
02 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
03 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
04 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
05 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
06 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
07 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
08 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
09 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
10 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
11 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
12 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
13 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
14 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
15 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
16 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
17 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
18 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
19 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
20 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
21 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
22 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
23 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
24 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
25 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
26 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
27 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
28 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
29 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
30 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
31 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
32 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
33 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
34 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
35 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
36 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
37 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
38 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
39 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
40 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
41 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
42 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
43 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
44 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
45 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
46 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
47 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
48 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
49 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
50 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
51 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
52 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
53 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
54 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
55 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
56 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
57 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
58 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
59 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
60 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
61 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
62 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
63 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
64 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
65 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
66 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
67 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
68 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
69 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
70 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
71 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
72 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
73 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
74 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
75 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
76 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
77 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
78 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
79 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
80 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
81 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
82 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
83 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
84 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
85 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
86 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
87 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
88 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
89 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
90 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
91 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
92 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
93 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
94 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
95 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
96 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
97 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
98 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
99 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL
100 - LOTEAMENTO RODOVÁRIO RESIDENCIAL

LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA

PARTIDO URBANÍSTICO

GRUPO: SÉRIE: SEDE DO MUNICÍPIO DE RIBEIROPOLIS

PROJETADO: EDUARDO OLIVEIRA LIMA

APR. DE: 2017

PROJETO: PARCELAMENTO URBANO

DATA: 27/07/2017

ESCALA: 1:500

1:1

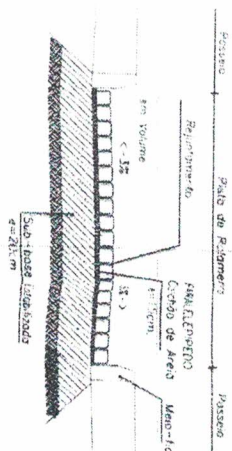
01/09/18

PROJETO: 825.500m

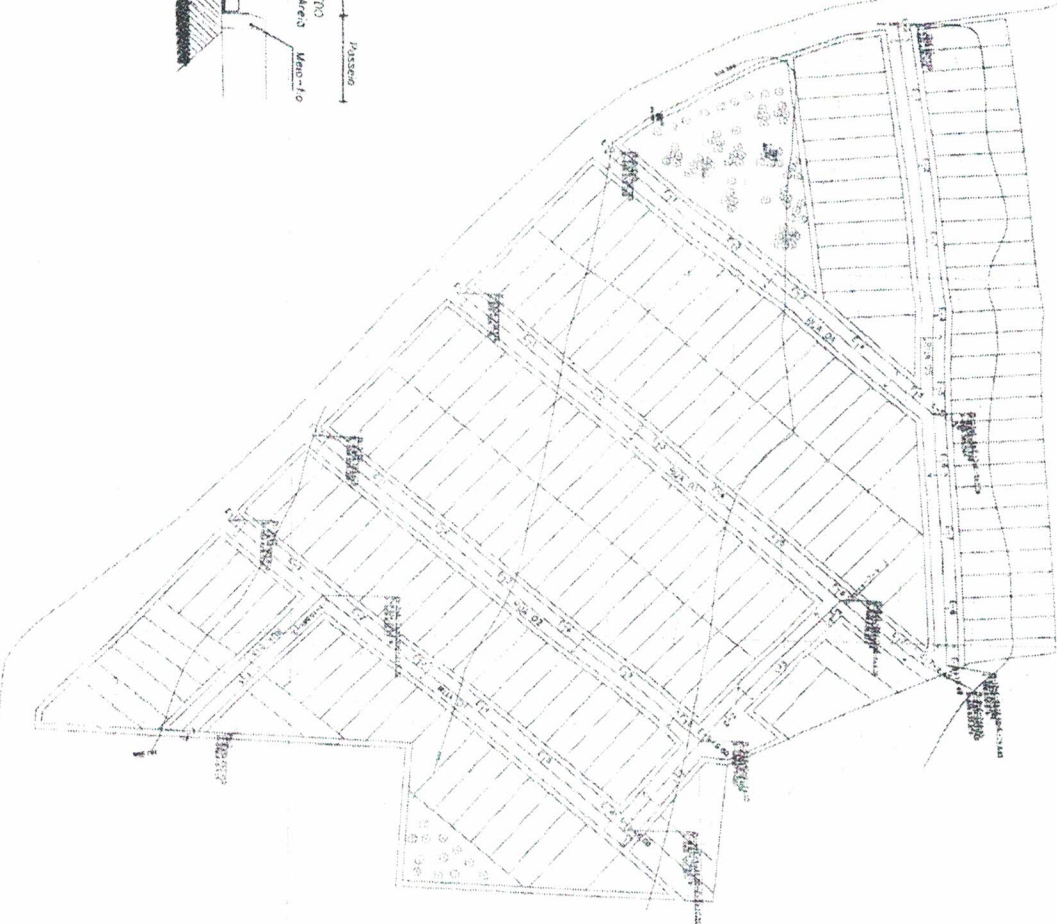
PROJETO: 825.500m

PROJETO: 825.500m

PROJETO: 825.500m



SEÇÃO TÍPICA



Prof. Dr. Engenheiro de Transportes
 Engenheiro de Transportes
 Engenheiro de Transportes

1. - (Escala: 1:500)
 2. - (Escala: 1:500)
 3. - (Escala: 1:500)
 4. - (Escala: 1:500)
 5. - (Escala: 1:500)

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA
 SGR
 SIRGA 2000
 COORDENADAS UTM REFERENCIA
 VERTICE - 01
 NORTE _Y = 8.723.349.8010 m
 ESTE _X = 656.407.7773 m
 DATA
 04/03/2017

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA
 23°17'00" NW
 VARIAÇÃO ANUAL
 0°02' NW
 CONVERGÊNCIA MERIDIANA
 -0°17'13.6255"

FACTOR DE ESCALA
 1:500
 MERIDIANO CENTRAL
 -39°00'00" WGT

LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA
 PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
 SENHA
 EDAULO OLIVEIRA LIMA
 CLAUDSON SANTOS INACIO
 PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
 1:500
 02/03/2017
 1:500
 02/03/2017

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
 SENHA
 EDAULO OLIVEIRA LIMA
 CLAUDSON SANTOS INACIO
 PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
 1:500
 02/03/2017
 1:500
 02/03/2017



01/2024

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
PERQUENO
Ribeirão Preto
São Carlos - Universidade & Departamento